



Warszawa 08.06.2010r.

WOJEWODA MAZOWIECKI

WIŚ.II.MP2.7111-D/234/08 2zm

DECYZJA

Na podstawie art. 36a ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 25.03.2010r.(data wpływu do urzędu 08.04.2010r.), o wydanie decyzji o zmianie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 349/08 z dnia 31.10.2008r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę zmienionej w dniu 23.04.2010r.

inwestor: Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad

inwestycja: budowa drogi ekspresowej w korytarzu rezerwowanym pod autostradę A-2 na odcinku Południowej Obwodnicy Warszawy (POW) od węzła „Konotopa” – do węzła „Puławska” (długości ok. 15 km) wraz z odcinkiem drogi ekspresowej długości ok. 5 km łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska” wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – etap II – węzeł „Marynarska” – węzeł „Lotnisko” – węzeł „Puławska

zmieniam decyzję Wojewody Mazowieckiego nr 349/08 z dnia 31.10.2008r., zmienioną decyzją Wojewody Mazowieckiego w dniu 23.04.2010r. w ten sposób, że :

1. **zatwierdzam zamienny projekt budowlany** w zakresie zmiany charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego – drogi i zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu na odcinku zlokalizowanym na terenie:

- dz. nr: 63/3, 60/3, 61/5, 62/1, 64/1, w obrębie ew. 1-09-20 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 9/2, 2/13, 2/11, 3/3, 8/4, 8/5 w obrębie ew. 1-09-19 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 37/18, 15/4, 70/2, 35/1, 35/2, 35/3, 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/9, 39/6, 39/7, 75/1, 75/4, 80, 82, 84, 86, 88, 96 w obrębie ew. 1-08-36 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 127/2, 88/8 w obrębie ew. 1-08-34 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 198, 199/1, 201, 200/1, 200/2, 200/3, 2/9 w obrębie ew. 1-08-38 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr 22/2, 4/4, 22/3 w obrębie ew. 1-08-37 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 24/4, 47/9 w obrębie ew. 1-08-39 w jednostce ew. Ursynów;
- dz. nr: 73/1, 72, 74, 75, 70/9, 70/13, 70/18, 78/2, 76, 77 w obrębie ew. 1-10-77 w jednostce ew. Ursynów;

autorzy projektu:

- inż. Bogdan Sorys - uprawnienia budowlane nr WBPP 111/78 - w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej do projektowania – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. – projekt zagospodarowania terenu, drogi, projekt drogowy
- mgr inż. Konrad Kiepas - uprawnienia budowlane nr MAZ/0212/P00E/06 w specjalności instalacyjnej do projektowania – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. – branża elektroenergetyczna, stacja transformatorowa, oświetlenie
- mgr inż. Wiesława Kupiecka uprawnienia budowlane nr GP.II-8346-132//77 w

- specjalności konstrukcyjno-budowlanej – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - konstrukcja-odwodnienie
- mgr inż. Tomasz S. Chojnacki uprawnienia budowlane nr GP.III-9386/73/83 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. - konstrukcja-odwodnienie-pompownie P4, P4b, P3, P2
 - mgr inż. Jerzy W. Sokołowski - uprawnienia budowlane nr MAZ/0171/POOS/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – członek Maz. Okr. Izby Inż. Bud. – sieć gazowa, odwodnienie

2. wydaję pozwolenie na wykonanie robót budowlanych wg zamiennego projektu z zachowaniem warunków zawartych w decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 349/08 z dnia 31.10.2008r o pozwolenie na budowę zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego z dnia 23.04.2010r.

3. nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Uzasadnienie

Zgodnie z wnioskiem pełnomocnika inwestora z dnia 08.04.2010r. o zmianę decyzji Wojewody Mazowieckiego nr 349/08 z dnia 31.10.2008r., zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę: budowa drogi ekspresowej w korytarzu rezerwowanym pod autostradę A-2 na odcinku Południowej Obwodnicy Warszawy (POW) od węzła „Konotopa” – do węzła „Puławska” (długości ok. 15 km) wraz z odcinkiem drogi ekspresowej długości ok. 5 km łączącej węzeł „Lotnisko” z węzłem „MPL Okęcie” i węzłem „Marynarska” wraz z przebudową urządzeń infrastruktury technicznej znajdujących się w pasie drogowym oraz poza pasem drogowym – etap II - węzeł „Marynarska” – węzeł „Lotnisko” – węzeł „Puławska, zmienionej decyzją Wojewody Mazowieckiego w dniu 23.04.2010r. przedsięwzięcie zakwalifikowano jako istotną zmianę od zatwierdzonego projektu budowlanego na podstawie art. 36a ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy- Prawo budowlane.

Art. 36a ust. 5 ustawy – Prawo budowlane stanowi, iż: *„nieistotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i jest dopuszczalne, o ile nie dotyczy:*

- 1) zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu,*
- 2) charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji (...) oraz nie wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi”*

Z przedłożonego projektu zamiennego dot. budowy układu docelowego w rejonie ulic Hołubcowej, Oberka, Poloneza, Chodzonego, Gruchacza, wynika, że przedmiotem zmiany jest:

- przebieg dróg lokalnych i dojazdowych do zbiorników retencyjnych,
- przebieg i lokalizacja stacji trafo i sieci elektroenergetycznych,
- przebieg gazociągu niskiego ciśnienia,
- przebieg i lokalizacja zbiorników retencyjnych oraz sieci kanalizacji deszczowej.

Organ dokonał zatem oceny kompletności projektu budowlanego zamiennego, o której mowa w przepisach art. 32-34 ustawy - Prawo budowlane oraz przed wydaniem decyzji organ dokonał sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 ww. ustawy w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany. Organ stwierdził, że zmiana ta nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

W niniejszym postępowaniu organ zapewnił udział stronom postępowania, zgodnie z art. 49, art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.).

Organ zawiadomił strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy. W obwieszczeniach wskazano miejsce i termin do zapoznania się z dokumentacją i składania ewentualnych uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie nie przedłożono żadnych uwag i wniosków do przedmiotowego postępowania.

Inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Uzasadniając wniosek inwestor podniósł, że budowa i modernizacja infrastruktury drogowej jest jednym z elementów mających wpływ na rozwój gospodarczy kraju. Budowa przedmiotowego odcinka drogi ekspresowej została ujęta w Programie budowy dróg krajowych na lata 2008-2012 oraz znajduje się na liście indykatywnej Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko pod nr 6.1-10.

Układ komunikacyjny wraz z infrastrukturą techniczną, będący przedmiotem niniejszego wniosku dotyczy docelowego rozwiązania węzła „Marynarska” i stanowi uzupełnienie do realizowanego obecnie etapu II (Trasa NS (S79) – odcinek od węzła „Lotnisko” do węzła „Marynarska” wraz z Południową Obwodnicą Warszawy – odc.: pd węzła „Lotnisko” do węzła „Puławska”), który wraz z realizowanym już etapem I (ul. Wirażowa - ulica Poleczki) i zaprojektowanym Etapem III (budowa drogi ekspresowej S-2 POW na odcinku węzeł „Konotopa” - węzeł „Lotnisko”) składa się na całe zamierzenie budowlane polegające na budowie drogi ekspresowej S2 Konotopa-Puławska wraz z budową łącznika z „MPL Okęcie” i ul. Marynarską (S79) w Warszawie, zlokalizowane w miejscu przecięcia się ważnych ciągów drogowych: autostrady A2 oraz dwóch dróg ekspresowych S7 i S8.

Szybka realizacja inwestycji przyniesie wymierne korzyści dla przyszłych użytkowników drogi w postaci znacznego skrócenia czasu podróży, niższych kosztów eksploatacji pojazdów oraz istotnej poprawy warunków i bezpieczeństwa ruchu na wybudowanej drodze. Ponadto za pilną potrzebą docelowego rozwiązania węzła „Marynarska” przemawia ujęcie przedmiotowego zadania w realizowanym obecnie kontrakcie oraz fakt konieczności zrealizowania zadania przed EURO 2012.

Po analizie sprawy organ uznał, że wniosek inwestora spełnia przesłanki art. 108 § 1 k.p.a. bowiem szybka realizacji inwestycji, uzasadniona jest ważnym interesem społecznym, gospodarczym i ekonomicznym kraju.

Wobec powyższego oraz na podstawie powołanych na wstępie przepisów orzeczono, jak w sentencji.



Wp. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Marta Petrynik
Starszy Specjalista

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem Wojewoda Mazowiecki, Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załącznik: 2 egz. projekt budowlanego zamiennego

Otrzymują:

1. Stanisław Dmuchowski – pełnomocnik GDDKiA
Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie
ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa (+ załącznik)
2. a/a
3. pozostałe strony w drodze obwieszczeń

Do wiadomości:

1. Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa

ZA ZGODNOŚĆ I OBYCINALEM

Radca Prawny

Barbara Lubach
15.06.2010

